

# GUIA DE LLENADO PARA LA FICHA CATASTRAL A, B y C.

## 1. N° DE INMUEBLE:

Asignado por la Municipalidad (Recaudaciones) a cada inmueble, es extraído de la boleta de IMPUESTO del predio a registrar.

## 2. CÓDIGO CATASTRAL: Anotar el código catastral correspondiente: Distrito Catastral, Manzana, Predio y Sub predio.

## 3. DIRECCIÓN: Anotar la dirección exacta del predio a ser registrado. El N° debe corresponder al de la puerta del predio.

CÓDIGO CATASTRAL	DISTRITO	MANZANA	PREDIO	SUB PREDIO	DIRECCIÓN	ZONA:
Identificado por el solicitante					CALLE / AVENIDA / PASAJE	
Uso exclusivo de catastro						Nro.

## 4. OBRA GRUESA, ACABADOS Y REVESTIMIENTOS: Debe anotar el material y el porcentaje por bloque en forma separada de acuerdo a la siguiente tabla. NOTA.- La sumatoria de porcentajes para cada ítem debe totalizar el 100%.

OBRA GRUESA	ACABADOS REVESTIMIENTOS
<b>ESTRUCTURA</b> H"A PILOTAJE H"A RADIER HORMIGÓN ARMADO MURO DE CONTENCIÓN H"A COLUMNA DE PIEDRA METÁLICA ACERO GALVANIZADO PIEDRA PORTANTE LADRILLO PORTANTE COLUMNA DE LADRILLO GAMBOTE COLUMNA DE LADRILLO 6 HUECOS ADOBE PORTANTE METÁLICA PARA CARPORT MADERA RÚSTICA MUROS PIEDRA VIDRIO ESMERILADO VIDRIO TEMPLADO LADRILLO GAMBOTE BLOQUES DE VIDRIO	<b>PISOS</b> MARMOL CERÁMICA ESMALTADA PORCELANATO PLACAS DE PIEDRA AZULEJO ALFOMBRA GOMA ANTIDESLIZANTE ENTABLONADO PARQUET PARQUETÓN FLOTANTE DE MADERA FLOTANTE POLICLORURO DE VINILO (PVC) MACHIMBRE VINILO PISOPAK MOSAICO CEMENTO OCRE LINOLEO
<b>POLIESTIRENO EXPANDIDO</b> BLOQUE DE CEMENTO YESO/FIBROCEMENTO LADRILLO HUECO CELOSÍA ADOBE MADERA MADERA AGLOMERADA <b>CUBIERTA</b> HORMIGÓN ARMADO TEJA ESPAÑOLA TEJA COLONIAL POLICARBONATO ESTRUCTURA METÁLICA TEJA ROMANA VIDRIO TEMPLADO ONDULADA TRASLUCIDA TEJA ASFÁLTICA PLACA FIBROCEMENTO POLICARBONATO ESTRUCTURA MADERA CALAMINA ZINC CALAMINA PLÁSTICA PAJA	<b>ENLADRILLADO</b> TAPIZÓN EMPEDRADO ENTABLADO TIERRA <b>CIELOS</b> MATERIALES ESPECIALES MADERA YESO CON PINTURA FALSO ACÚSTICO PLACAS DE YESO POLICLORURO DE VINILO (PVC) EMPAPELADOS COTENCIO SIN REVESTIMIENTO <b>MUROS INTERIORES</b> MATERIALES ESPECIALES MARMOL CERÁMICA ESMALTADA PLACAS DE PIEDRA
	<b>PORCELANATO</b> POLICLORURO DE VINILO (PVC) EMPAPELADOS AZULEJOS MADERA YESO CON PINTURA PLACAS DE YESO CEMENTO CON OCRE BARRO CON CAL SIN REVESTIMIENTO <b>FACHADAS</b> MATERIALES ESPECIALES MARMOL FLOTANTE ALUMINIO COMPUESTO PLACAS DE ALUMINIO MADERA CERÁMICA ESMALTADA PLACAS DE PIEDRA CEMENTO+CAL+ARENA LADRILLO VISTO GAMBOTE
	<b>PIEDRA O LADRILLO VISTO</b> BARRO+CAL+ADOBE SIN REVESTIMIENTO/ADOBE VISTO <b>PUERTAS</b> MADERA 1ª CLASE VIDRIO ESMERILADO VIDRIO TEMPLADO ALUMINIO POLICLORURO DE VINILO (PVC) MADERA 2ª CLASE METÁLICA CORTINA ENROLLABLE SIN PUERTA <b>VENTANAS</b> ALUMINIO POLICLORURO DE VINILO (PVC) MADERA 1ª CLASE METÁLICA MADERA 2ª CLASE SIN VENTANA

## 5. USO: Anotar el código de uso actual de la construcción de acuerdo a la siguiente tabla, debiendo totalizar al 100% por cada bloque.

## 6. DESTINO: Anotar el código de la función para la que fue construida cada bloque, de acuerdo a la siguiente tabla.

PROPIEDAD UNIFAMILIAR	EDUCACIÓN	10300	ESTACIONAMIENTO	512	CARCEL	803	PROPIEDAD HORIZONTAL	
	UNIVERSIDAD	301	GASOLINERA	513	MATADERO	804	CASAS	10120
	ESCUELA SUPERIOR	302	RESIDENCIAL - ALOJAMIENTO	514	CEMENTERIO	805	DEPARTAMENTO	10114
RESIDENCIAL	ESCUELA	303	INDUSTRIAL	10600	ESTATAL	806	TRIPLEX	10124
UNIFAMILIAR	COLEGIO	304	DEPOSITO P. LIQUIDO	601	MUNICIPAL	807	VIVIENDA	10122
UNIFAMILIAR c/sensor	CENTRO DE INVESTIGACIÓN	305	DEPOSITO P. GAS LIQUADO	602	BANCO CENTRAL	808	DUPLEX	10125
UNIFAMILIAR s/sensor	CULTURA	10400	BODEGA - ALMACEN	603	RECREACIÓN Y DEPORTES	10900	HABITACIÓN	10127
GARSONIER	MUSEO	401	GALPON	604	STADIUM	901	DORMITORIO DE SERVICIOS	10128
GARAJE	BIBLIOTECA	402	TALLER	605	COMPLEJO DEPORTIVO	902	GARAJE	11103
CARPORT	TEATRO	403	FABRICA PESADA	606	COLISEO	903	BAULERA	11201
PISCINA	CASA DE LA CULTURA	404	FABRICA MEDIANA	607	PARQUE ZOOLOGICO	904	LAVANDERIA	11203
SAUNA	RADIO - TELEVISIÓN	405	FABRICA LIGERA	608	PISCINA PÚBLICA	905	DESPENSA	11204
DEPOSITO	COMERCIAL	10500	SERVICIOS PÚBLICOS	10700	HIPÓDROMO	906	ALMACEN	11202
DEPENDENCIA de empleada	EDIFICIOS mixtos c/sensor	501	PLANTA de tratamiento de agua	701	VELÓDROMO	907	ESTACIONAMIENTO	10512
PARQUEO	EDIFICIOS mixtos s/sensor	502	PLANTA de energía eléctrica	702	GOLF	908	LOCAL COMERCIAL	10515
PARRILLERO u horno rústico	SHOPPING HALL	503	SUBESTACIÓN MARITIMA	703	CANCHA	909	CAJERO	10519
UNIFAMILIAR en condominio	SUPERMERCADO	504	FF.CC.	704	SALÓN DE JUEGOS - FIESTAS	910	RESTAURANTE	10522
SALUD	OFICINA	505	AUTOBUSES	705	RELIGIOSO	10000	SALA DE BILLAR	10523
HOSPITAL	TIENDA - FARMACIA	506	AEROPUERTO	706	IGLESIA	11001	TENEDERO	13025
CLINICA	MERCADO CUBIERTO	507	PUESTO MARÍTIMO - RÍO	707	CONVENTO	11002	NICHO	13024
CONSULTORIO	BANCO	508	MINGITORIO - DUCHAS	708	CAPILLA	11003	MAUSOLEO	13023
CENTRO DE REHABILITACIÓN	HOTEL	509	GUBERNAMENTAL	10800	INTERNACIONAL	12000	CANCHA	10909
ASILO	RESTAURANTE - BAR	510	POLICIAL	801	EMBAJADA	12001	GIMNASIO	10911
ORFANATO	CINE	511	MILITAR	802	ORGANISMO INTERNACIONAL	12002		

## 7. DEPRECIACIÓN: Anotar el año de construcción de cada bloque, año de ampliación y porcentaje de ampliación.

## 8. ESTADO FÍSICO: Marcar con una "X" el estado de conservación de la construcción que corresponde a cada bloque.

## 9. SUPERFICIE CONSTRUIDA: Para cada planta y por bloque, anotar la superficie construida. Realizar la sumatoria parcial y total.

NOTA.- NO se deberá tomar en cuenta en la sumatoria de la superficie total construida la Terraza, Balcón, Parrillero, Carport; así como tampoco las construcciones que no cuentan con puertas ni ventanas.

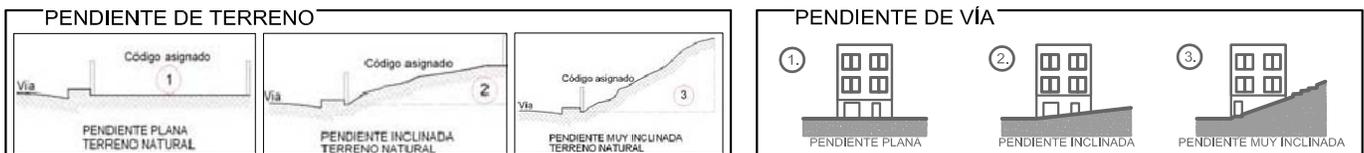
## 10. SUPERFICIE DE TERRENO:

Superficie segun levantamiento, anotar la relación de superficies de acuerdo al levantamiento realizado.

Superficie legal, anotar la superficie de acuerdo a documentación legal.

## 11. SERVICIOS BÁSICOS: Marcar con una "X" los servicios existentes cuando estos sean accesibles por alguno de los frentes del inmueble, aunque no exista conexión domiciliaria.

## 12. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO.- Será asignada de acuerdo a los siguientes gráficos:



## 13. GRAFICACIÓN DEL LEVANTAMIENTO DEL PREDIO.- La graficación del predio debe tener las siguientes características:

- Color azul para el perímetro del lote.
- Color rojo el perímetro de las construcciones.
- Cotas parciales y totales del terreno y construcción.
- Nomenclatura de pisos. Ejemplo: S, SS, 1P, 2P, 3P..., A, 1P+T..., etc.
- Identificación de bloques: Considerando la División física, Uso, Destino, Material y Año de Construcción.
- Material en vía.
- Distancias a las esquinas.